

Tarih : 25.11.2024
Sayı : TMB – 010-01 / 0677

Konu : Kamu Binalarına Yeşil Sertifika Zorunluğu Getirilmesi

Sayın Üyemiz,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürü Banu Aslan, Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK)'nin düzenlediği Uluslararası Yeşil Binalar ve Şehirler Zirvesi'nde yapmış olduğu konuşmasında; Bakanlıkları olarak sektöre yönelik yürütülen çalışmalar hakkında bilgi vererek, yapım sürecinde alınacak önlemlerle enerji verimliliği yüksek ve daha dirençli binaların inşa edileceğini, Bakanlıkları olarak bu doğrultuda, enerjiyi ve suyu verimli kullanan, çevre dostu, sürdürülebilir, bulunduğu yerin coğrafi ve iklim özelliklerini kullanan bina uygulamalarının yaygınlaştırılması amacıyla 'Yeşil Bina ve Yerleşme Sertifika' sistemi olan YeS-TR'yi hazırladıklarını, YeS-TR uygulamasının yaygınlaştırılacağını, bu konuda aksaklıkların giderilmesi ve gelişen teknolojilere uyum sağlanması için Yeşil Sertifika Yönetmeliği'nin güncellendiğini, 2026 yılından sonra inşa edilecek ve toplam alanı 10 bin metrekarenin üzerinde olan yeni kamu binalarının YeS-TR sertifikasına sahip olmasının zorunlu hale getirileceğini, her yıl 10 bin metrekare ve üzerinde inşa edilecek kamu binalarının yeşil bina olarak tasarlanması ile yılda yaklaşık olarak 600 milyon kWh enerji tasarrufunun elde edileceğini, bunun, Keban Barajı'nın 1 ayda ürettiği elektriğe bedel olduğunu, 50 milyon kilogram eşdeğer karbondioksit azaltımının sağlanacağını, bunun da 8 dönüm orman yutağına eşdeğer olduğunu, maddi karşılığının ise yaklaşık 800 milyon TL olacağını ifade etmiştir.

Uluslararası platformlarda da yerini almaya hazırlanan YeS-TR uygulamasının, dünyada tanınan; LEED, BREEAM, DGNB, CASBEE ve Greenstar gibi yeşil sertifika sistemleri ile rekabet edecek düzeyde olduğunu belirten Aslan, Türk Cumhuriyetleri başta olmak üzere uluslararası alanda kullanıma açılmasına yönelik çalışmalara başlanıldığını kaydetmiştir.

Genel Müdür Banu Aslan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum'un talimatlarıyla yakın zamanda hayata geçirilecek çalışmalar hakkında da bilgi vererek, müteahhitlik sistemini daha profesyonel hale getirmek ve doğa dostu çevreci yaklaşımları artırmak amacı ile yapılan düzenleyici çalışmalarda sona gelindiğini, yakın zamanda yayımlanması beklenen düzenleme içerisinde yer alan maddelerden birinin de yeşil bina yapan müteahhitlerin iş bitirme belgelerinde ciddi faydalar sağlanması olduğunu, alım-satım-kiralama işlemlerinde de yeşil binaların daha avantajlı hale getirilmesine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlarla çalışmaların da devam etmekte olduğunu, böylece müteahhitlerin de yeşil bina yapmalarının teşvik edilmiş olacağını, yakın zamanda belli özellikteki binalar için yağmur suyu ve gri su kullanımına ait zorunluluğun İmar Yönetmeliğine derç edilmesi ile yıllık 10,2 milyon metreküp su tasarrufunun sağlanacağını, binaların ısıtılması ve soğutulmasında kullanılan enerji miktarlarının sınırlanmasını içeren ve yakın zamanda güncellenen TS825 Isı Yalıtım Standardının Yönetmelik eki olarak kullanılması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile çalışmaların da başlatılmış olduğunu, ayrıca, Türkiye ekonomisinin itici gücü olan inşaat sektöründe dijital bir dönüşüm için sürecin başlatılacağını, dünyada olduğu gibi, inşaat sektörünün dijital dönüşümünün odağında bulunan ve projelerde zaman, maliyet, kalite ve koordinasyon problemleri için teknolojik çözümler sunan Ulusal BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) entegrasyonu için de çalışmaların devam etmekte olduğunu, bu kapsamda proje, yapım ve işletme

süreçlerinin tamamen dijital bir platforma taşınmasına dair sürecin de başlatılacağını, böylece bina yaşam döngüsü boyunca verilerin, üç boyutlu sayısal yapı modelleri ile görselleştirilmesi ve yönetilmesinin sağlanacağını ifade etmiştir.

Bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Fuat KASIMCAN
Genel Sekreter

MM / mm