



TÜRKİYE MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ

İLAVE FİYAT FARKI ÖDENMESİ VE TASFİYE KARARNAMESİ YAYINLANDI

24.02.2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile hayata geçirilmiş olan ve sadece 2021 yılının ikinci yarısı için ek fiyat farkı ödenmesini kapsayan düzenlemenin sektörün ihtiyaç ve beklentilerini karşılamakta yetersiz kalması üzerine, ilave fiyat farkı ödenmesi ve tasfiye hakkı verilmesine ilişkin yeni bir düzenleme yapılabilmesi için, 7394 sayılı Kanun ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa “Ek fiyat farkı veya sözleşmelerin feshi” başlıklı Geçici Madde-6 eklenmişti.

Bu kez, 4735 sayılı Kanun Geçici Madde-6 kapsamında **ek fiyat farkı ödenmesi, süre uzatımı verilmesi ve tasfiye olanağı sağlanması ile ilgili uygulama usûl ve esaslarını içeren 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı bugünkü (13.05.2022 tarih ve 31834 sayılı) Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.**

Bir örneğine ilişikte yer verilen Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yüklenicilere artırımlı fiyat farkı ve ek fiyat farkı ödenmesi, sözleşmenin feshi ve süre uzatımı hakkı tanınması olanakları getirilmiştir. Bu düzenlemeler aşağıda özetlenmektedir;

➤ **Artırımlı Fiyat Farkı Düzenlemesi**

- a) 1/1/2022-31/12/2023 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) gerçekleştirilen kısımlar için ödenir.
- b) fiyat farkı hesaplanmasında Fiyat Farkına İlişkin Esasların 5 inci maddesindeki formülde yer alan B katsayısı 0.90 yerine 1.00 olarak uygulanır.
- c) İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin hüküm bulunmayan yapım işler için artırımlı fiyat farkı tutarı için $F_d = A_n \times D \times (P_n - 1)$ formülü uygulanır.
- d) D katsayısı, 1/1/2022-31/12/2022 tarihleri arasındaki dönemde (bu tarihler dahil) 0.25; 1/1/2023-31/12/2023 tarihleri arasındaki (bu tarihler dahil) dönemde 0.15 olarak alınır.
- e) Temel Endeks için ise, ihale tarihinin (son teklif verme tarihi) içerisinde bulunduğu aya ait TÜİK tarafından yayımlanan "Yİ-ÜFE Genel" endeksi alınır.

© Türkiye Mühendisler Birliği, 2022

Birlik Mahallesi, Doğukent Bulvarı, 447. Sokak No: 4, Çankaya, 06610 Ankara - TÜRKİYE

Tel : (312) 440 81 22

Faks : (312) 440 02 53

e-posta : tmb@tmb.org.tr



TÜRKİYE MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ

f) artırımlı fiyat farkı hesaplanabilmesi için yüklenicinin idareye yazılı olarak başvuruda bulunma şartı aranmaz. Ancak Esasların yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen hakedişlere ilişkin olarak artırımlı fiyat farkı hesaplanabilmesi için yüklenicinin idareye 30 gün içinde yazılı olarak başvurması gerekmektedir.

➤ **Ek Fiyat Farkı Düzenlemesi**

a) 1/1/2022-31/03/2022 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) gerçekleştirilen kısımlar için (artırımlı fiyat farkına ilave olarak) ödenir.

b) Ek fiyat farkı tutarı için $Fd = An \times E \times (Pn - 1)$ formülü uygulanır.

c) E katsayısı:

Sözleşmede Fiyat Farkı Formülü yoksa: $E = 0.56$

Sözleşmede Fiyat Farkı Formülü Genel Endekse bağlı ise: $E = 0.41$

Sözleşmede Fiyat Farkı Formülü ağırlıklandırılmış ise: $E = 0.33$

d) Temel Endeks ise; 1/7/2021 tarihinden önce ihale edilen işlerde 2021 yılı Haziran ayına ait TÜİK tarafından yayımlanan ilgili endeksi, 1/7/2021 ile 31/3/2022 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) ihalesi yapılan işlerde ihale tarihinin (son teklif verme tarihinin) içinde bulunduğu aya ait TÜİK tarafından yayımlanan ilgili endeksi olarak alınır.

e) Yüklenicinin bu Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde idareye yazılı olarak başvurması gerekmekte olup, başvuru üzerine Esaslarda yer verilen koşulları sağlayan sözleşmelerde ek fiyat farkı verilmesi zorunludur

➤ **Sözleşmenin Feshi Hakkı**

a) Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde idareye yazılı olarak başvurması zorunludur.

b) Başvuru üzerine idarece 30 gün içerisinde, sözleşmenin gerçekleşme oranının 15/4/2022 tarihi itibarıyla ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçip geçmediği tespit edilecektir. Gerçekleşme oranının tespitinde, bu tarihe kadar gerçekleştirilen

© Türkiye Mühendisler Birliği, 2022

Birlik Mahallesi, Doğukent Bulvarı, 447. Sokak No: 4, Çankaya, 06610 Ankara - TÜRKİYE

Tel : (312) 440 81 22

Faks : (312) 440 02 53

e-posta : tmb@tmb.org.tr



TÜRKİYE MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ

imalatlara/işlere ilişkin onaylanan hakedişlerin ilk sözleşme bedeline oranı dikkate alınacaktır.

- c) 4735 sayılı Kanunun geçici 5 inci maddesine göre devredilen sözleşmeler için gerçekleştirme oranı hangi seviyede olursa olsun fesih başvurusunda bulunulamayacaktır.

➤ **Süre Uzatımı**

- a) Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde idareye yazılı olarak başvurusu zorunludur.
- b) Uzatılacak süre, 1/1/2022 ile 31/3/2022 tarihleri arasındaki (bu tarihler dahil) iş programına göre; gerçekleştirilemeyen iş miktarının, bu tarihler arasındaki günlük iş miktarına bölünmesiyle tespit edilecektir.
- c) Süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan sürede gerçekleştirilen imalatlar için de artırımlı fiyat farkı hükümleri uygulanacaktır.

5546 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı kapsamında hayata geçirilen fiyat farkı ödenmesi, süre uzatımı verilmesi ve tasfiye olanağı sağlanması ile ilgili uygulama ile ilgili gelişmeler bilahare duyurulacak ve ortaya çıkabilecek belirsizlikler ile ilgili bilgilendirmeler yapılacaktır.

[5546 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve Ekleri](#)

© Türkiye Mühendisler Birliği, 2022

Birlik Mahallesi, Doğukent Bulvarı, 447. Sokak No: 4, Çankaya, 06610 Ankara - TÜRKİYE

Tel : (312) 440 81 22

Faks : (312) 440 02 53

e-posta : tmb@tmb.org.tr